

Durée : 1 jour.

Public :

Responsables clients et experts sinistres. Dernière MAJ : Avril 2024

Objectifs :

Connaître, à partir d'une description sommaire du bâtiment, les principaux désordres pathologiques de la construction, déceler ce qu'ils peuvent engendrer et savoir qualifier l'intensité d'un désordre et les mesures correctives à mettre en place.

Pré-requis :

Avoir des connaissances métiers sur l'un des aspects immobiliers (gestion, syndic, transaction, promotion?).

Méthodes :

Apports théoriques et pratiques, échanges, cas concrets.

Evaluation :

L'évaluation des acquis se fait tout au long de la session au travers des multiples exercices, mise en situation et étude de cas à réaliser. Le formateur remet en fin de formation une attestation avec les objectifs acquis ou non par le stagiaire.

Dernière MAJ : Avril 2024

Panorama de la structure d'un immeuble

Description générale d'un immeuble, d'une résidence

Connaissance du bâti ancien

Fondations :

Murs (de soutènement, porteur, cloison...)

Planchers et dallages

Couverture (structure et évacuation des eaux)

Le clos et le couvert : façades, toiture couverture

Réseaux et alimentation (électricité, eau et chauffage)

Les pathologies rencontrées le plus fréquemment

Les fondations et infrastructures : mouvement des fondations...

Les structures et gros oeuvres : fissures, eau, humidité, défauts d'étanchéité

Les toitures et charpentes : infiltration, condensation, humidité, gonflements, évacuation des eaux

Les enveloppes et revêtements extérieurs : enduits, peintures, bardages, garde corps & fenêtres

Plomberie et VMC : fuite, condensation, fonctionnement de la ventilation

Les aménagements intérieurs : fissurations, décollement des revêtements, cloques...

Ascenseurs : cuve, bruits,

Espaces extérieurs : VRD, Piscine

Les réseaux : fuites, ventilation...

Prévenir les désordres

Énumération des points à ne pas négliger

Les contrôles réguliers

Le carnet d'entretien

Le recours à des professionnels

Appréciation et diagnostic

Analyse de la pathologie

Premières mesures et conservatoires

Techniques adaptées

Les professionnels auxquels recourir

Les différentes garanties, les contrats d'entretien en cours

Modalités d'accès : Adeos valide avec le candidat, qu'il possède bien les compétences et les prérequis nécessaires au suivi de la formation.

Délais d'accès : Nous contacter.

Accessibilité aux personnes handicapées : Nos locaux sont aux normes d'accueil pour les PMR, pour les autres handicapés nous contacter afin de pouvoir adapter la formation ou bien vous orienter vers un organisme partenaire.